На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22), Скупштина града Бања Лука је на сједници ____ одржаној дана _____2026. године, донијела

О Д Л У К У
о додјели пословног простора у закуп под посебним условима

I

Додјељује се Удружењу грађана „ЕКО ЕХО-ЦЕНТАР ЗА ЕДУКАЦИЈУ И ПРОМОЦИЈУ ЗДРАВОГ ЖИВОТА“ и Удружењу грађана „РАМ- УДРУЖЕЊЕ ЗА КУЛТУРУ, ДИЗАЈН И КРЕАТИВНЕ ИНДУСТРИЈЕ“ у закуп под посебним условима пословни простор број 152А, који се налази у Улици Срђе Злопоглеђе бр. 37, укупне површине 22,27 м², на период од двије године.

II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом за додијељени пословни простор износи 38.75 КМ мјесечно, а начин плаћања закупнине биће регулисан уговором који ће Град Бања Лука закључити са Удружењем грађана „ЕКО ЕХО-ЦЕНТАР ЗА ЕДУКАЦИЈУ И ПРОМОЦИЈУ ЗДРАВОГ ЖИВОТА“ и Удружењем грађана „РАМ- УДРУЖЕЊЕ ЗА КУЛТУРУ, ДИЗАЈН И КРЕАТИВНЕ ИНДУСТРИЈЕ“.

III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са Удружењем грађана „ЕКО ЕХО-ЦЕНТАР ЗА ЕДУКАЦИЈУ И ПРОМОЦИЈУ ЗДРАВОГ ЖИВОТА“ и Удружењем грађана „РАМ- УДРУЖЕЊЕ ЗА КУЛТУРУ, ДИЗАЈН И КРЕАТИВНЕ ИНДУСТРИЈЕ“, уговор о закупу пословног простора из тачке I ове одлуке, под посебним условима.

IV

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорених обавеза закупопримаца, задужују се Одсјек за управљање непокретном имовином града и Одјељење за финансије Градске управе Града Бања Лука.

V

Овом одлуком ставља се ван снаге Одлука о продужењу периода закупа под посебним условима број: 22-013-92/22 од 03.03. и 11.03.2022. године.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013- / 26

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Љубо Нинковић

О б р а з л о ж е њ е

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 39. став 2. тачка 13. и члану 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члану 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачки VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Удружења грађана „ЕКО ЕХО-ЦЕНТАР ЗА ЕДУКАЦИЈУ И ПРОМОЦИЈУ ЗДРАВОГ ЖИВОТА“ и „УДРУЖЕЊЕ ЗА КУЛТУРУ, ДИЗАЈН И КРЕАТИВНЕ ИНДУСТРИЈЕ-РАМ“ обратила су се са захтјевом за заједничко кориштење пословног простора број 152А, који се налази у Улици Срђе Злопоглеђе бр. 37.

На захтјев за достављање мишљења од 28.07.2026. године, упућен надлежном Одјељењу за друштвене дјелатности, наведено одјељење доставило је позитивно мишљење, у којем је наведено да предметна удружења реализују како самосталне, тако и заједничке програме, који обухватају едукацију, креативно изражавање, развој личних потенцијала и активно укључивање грађана у друштвени и културни живот заједнице.

Удружење грађана „ЕКО ЕХО – ЦЕНТАР ЗА ЕДУКАЦИЈУ И ПРОМОЦИЈУ ЗДРАВОГ ЖИВОТА“ уписано је у Јединствени регистар удружења грађана код Основног суда у Бањој Луци дана 29.03.2018. године, са сједиштем у Бањој Луци. Циљеви и дјелатност удружења усмјерени су на едукацију грађана у сврху промоције здравог начина живота и заштите животне средине, као и на организовање активности усмјерених на психолошку, социјалну и економску подршку женама кроз едукације, промоције, организовање стручних скупова, реализацију пројеката, израду публикација и веб-страница. Одјељење за друштвене дјелатности наводи да је од оснивања удружења имало успјешну сарадњу са истим, те да је Град посредством наведеног одјељења суфинансирао одређене пројекте наведеног удружења.

„УДРУЖЕЊЕ ЗА КУЛТУРУ, ДИЗАЈН И КРЕАТИВНЕ ИНДУСТРИЈЕ – РАМ“ уписано је у Јединствени регистар удружења грађана код Основног суда у Бањој Луци дана 04.03.2026. године, са сједиштем у Бањој Луци. Дјелатност удружења усмјерена је на област културе, дизајна, умјетничког стваралаштва, креативних индустрија, едукације и очувања културног насљеђа.

Оба наведена удружења уписана су у евиденцију удружења грађана коју води Одјељење за друштвене дјелатности.

Имајући у виду да наведена удружења реализују активности од значаја за локалну заједницу, као и да се њихове дјелатности у значајној мјери допуњују, оцијењено је оправданим омогућити њихово заједничко коришћење предметног пословног простора. На овај начин омогућава се реализација како самосталних, тако и заједничких програма и активности, уз истовремено рационално и функционално коришћење пословног простора у својини Града Бања Лука.

Приједлогом ове одлуке ставља се ван снаге Одлука о продужењу периода закупа под посебним условима број 22-013-92/22 од 03.03. и 11.03.2022. године, имајући у виду да су наведена удружења поднијела заједнички захтјев за коришћење предметног пословног простора, чиме се стварају услови за његово ефикасније и рационалније коришћење.

Имајући у виду све наведено, а у складу са тачком 6. Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука, утврђен је Приједлог ове одлуке.

ШЕФ ОДЈЕСКА ЗА УПРАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОМ ИМОВИНОМ ГРАДА

Бојана Радић, дипл. правник

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одсјек за управљање непокретном имовином Града
Краља Алфонса XIII број 1, Бања Лука

Број: 21-374-281/2026
Датум: 27.07.2026. године

На основу тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22) и Одлуке о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 34/25), у поступку издавања у закуп под посебним условима пословног простора у својини Града – Удружењу грађана „ЕКО ЕХО-ЦЕНТАР ЗА ЕДУКАЦИЈУ И ПРОМОЦИЈУ ЗДРАВОГ ЖИВОТА“ и Удружењу грађана „РАМ- УДРУЖЕЊЕ ЗА КУЛТУРУ, ДИЗАЈН И КРЕАТИВНЕ ИНДУСТРИЈЕ“, утврђена је сљедећа:

КАЛКУЛАЦИЈА МЈЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА ПОД ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА

Закупац	Број ПП	Адреса пословног простора	Зона	Површ. ПП (m^2)	Цијена по Одлуци, са пдв-ом	Основица за обрачун попуста без ПДВ-а у КМ (5x6)	Попуст у % (чл. 8 став 2. Одлуке)	Износ закупнине под посебним условима без ПДВ-а у КМ	Стопа ПДВ-а у %	Износ ПДВ-а у КМ	Износ закупнине под посебним условима са ПДВ-ом у КМ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
УГ"ЕКО ЕХО-Центар за едукацију и промицију здравог живота" и УГ"Удружење за културу, дизајн и креативне индустрије-РАМ"	ПП 152 А	Срђе Злопоглеђе бр. 37	друга	22.27	17.40	331.19	90%	33.12	17%	5.63	38.75

Износ закупнине - под посебним условима: 38.75 КМ

ДОСТАВЉЕНО
1. Наслову
2. Евиденција
3. Архива

ШЕФ ОДСЈЕКА

Бојана Радић, дипл. правник

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19) Градоначелник града Бања Лука доноси:

З А К Љ У Ч А К

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп под посебним условима пословног простора број 152А, који се налази у Улици Срђе Злопоглеђе бр. 37, укупне површине 22,27 м², Удружењу грађана „ЕКО ЕХО-ЦЕНТАР ЗА ЕДУКАЦИЈУ И ПРОМОЦИЈУ ЗДРАВОГ ЖИВОТА“ и Удружењу грађана „РАМ- УДРУЖЕЊЕ ЗА КУЛТУРУ, ДИЗАЈН И КРЕАТИВНЕ ИНДУСТРИЈЕ“, на период од двије године.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-г-5124/26
Датум: 04. 11. 2026

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

Достављено:

1.Скупштини града и

2. Евиденцији.

Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одсјек за управљање непокретном имовином града
Краља Алфонса XIII бр. 1, Бања Лука

Број: 21-374-Сл/26
Датум: 5.11.2026. године.

СТРУЧНА СЛУЖБА СКУПШТИНЕ ГРАДА
- Овдје

ПРЕДМЕТ: Закључци и приједлози одлука, достављају се

Поштовани,

У прилогу вам достављамо закључке и приједлоге одлука на разматрање и доношење истих:

1. Закључак и приједлог одлуке о додјели пословних просторија у закуп под посебним условима Фудбалском клубу „Пискавица“;
2. Закључак и приједлог одлуке о додјели пословног простора у закуп под посебним условима УГ „ЕКО ЕХО – ЦЕНТАР ЗА ЕДУКАЦИЈУ И ПРОМОЦИЈУ ЗДРАВОГ ЖИВОТА“ и УГ „РАМ – УДРУЖЕЊЕ ЗА КУЛТУРУ, ДИЗАЈН И КРЕАТИВНЕ ИНДУСТРИЈЕ“.

С поштовањем,

ШЕФ ОДСЈЕКА

Бојана Радић, дипл. правник

тел: +387 51 244 427 *www.banjaluka.rs.ba* *imovina.grada@banjaluka.rs.ba*